



Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

Oznámenie o výbere záujemcov o uzavretie nájomnej zmluvy

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospesné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na nemocničnom webovom sídle zverejňujeme nasledujúce oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nižšie uvedený nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok:

I. Identifikačné údaje nemocnice

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zápis v Registri neziskových organizácií, registrový úrad: Okresný úrad Banská Bystrica, registračné číslo: 14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736

sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk, fax: +421 48 6114 038

II. Identifikácia nemocničného nehnuteľného dočasne prebytočného prioritného majetku ponúkaného do nájmu

Nižšie uvedené nebytové priestory budovy - popis stavby: POLIKLINIKA, so súpisným č. 273, nachádzajúcej sa na parcele KN – C č. 631/10, v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na liste vlastníctva č. 1432, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na adrese: Banisko 273/1, 977 01 Brezno (ďalej len „budova“):

č. miestnosti	popis miestnosti	výmera podlahovej plochy
Prízemie budovy:		
1.06A	Vyšetrovňa MR	37,32 m ²
1.06B	Technická miestnosť	14,64 m ²
1.07	Ovládač	11,59 m ²
1.08	Popisovňa	7,97 m ²
1.09	Príprava pacienta	28,21 m ²
1.10	Denná miestnosť personálu	11,95 m ²
1.10A	Box imobil pacientov	6,66 m ²
1.08	Box pacientov	2,26 m ²
1.18	Vstup	33,40 m ²
Suterén budovy:		
01.06	Strojovňa VZT	34,39 m ²
Spolu nebytové priestory		188,39 m²

Tieto nebytové priestory v zmysle pokynu správnej rady udelenom na jej 64. hlasovaní realizovanom od 17.11.2021 do 19.11.2021 vo forme per rollam sú účelovo určené na nájom len na prevádzku pracoviska magnetickej rezonancie.

Spolu s vyššie uvedenými nebytovými priestormi sa budúcemu nájomcovi ponúka do nájmu alikvotný podiel na nasledujúcich spoločných priestoroch budovy, ktoré bude nájomca užívať spoločne s ostatnými užívateľmi daných spoločných priestorov:

č. miestnosti	popis miestnosti	podiel výmery podlahovej plochy spoločných priestorov pripadajúci na budúceho nájomcu
1.06	Čakáreň – Hala	31,01 m ² (60% z 51,68 m ²)
1.11	Predsieň WC	2,36 m ² (40% z 5,91 m ²)
1.12	WC M	2,86 m ² (40% z 7,14 m ²)
1.13	WC Ž	2,92 m ² (40% z 7,29 m ²)
1.14	Predsieň WC ženy	2,33 m ² (40% z 5,83 m ²)
1.20	Chodba	15,25 m ² (20% z 76,24 m ²)
Spolu podiel výmery podlahovej plochy spoločných priestorov pripadajúci na budúceho nájomcu		56,73 m²

III. Spôsob zamýšľaného nakladania s majetkom

Danie majetku do nájmu - uzatvorenie nájomnej zmluvy.

IV. Lehota na predloženie ponúk záujemcov

Do 27. decembra 2021 do 08:30 hod., avšak najmenej 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.

V. Termín a miesto verejného otvárania obálok s ponukami

27. decembra 2021 o 09:00 hod v zasadačke na 7. posch. polikliniky NsP Brezno, n.o.

VI. Doplnujúce informácie

1. Ponuky vyhodnocuje správna rada nemocnice na verejnom otváraní obálok s ponukami, pričom jediným kritériom pre úspešnosť záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy je podľa Zákona najvyššia cena.
2. Podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v danom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Vzhľadom na uvedené, ponúkaná cena nájmu nesmie byť nižšia ako cena stanovená v platnom nemocničnom *Cenníku platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre rok 2021*, ktorá je pre predmetné nebytové priestory stanovená v sume 53,00 eur za 1 m² ročne a pre spoločné priestory v sume 14,00 eur za 1 m² ročne, a to bez ceny energií a ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Ponuka s nižšou cenou ako je táto, nebude hodnotená. *Cenník platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre rok 2021* je prílohou tohto oznámenia.
3. Uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok schvaľuje

správná rada nemocnice dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov správnej rady nemocnice. Zároveň na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas všetkých zakladateľov nemocnice.

4. Nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok sa môže dať podľa Zákona do nájmu najviac na päť rokov.
5. Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu bude môcť nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nemocnice. Nájomca bude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nemocnice a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Nemocnica nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.
6. V ponuke na nájom priestoru je potrebné uviesť: identifikačné údaje záujemcu, identifikáciu nebytových a spoločných priestorov, účel užívania a ponúkanú výšku nájomného v eurách za 1 m² ročne osobitne pre samostatné nebytové priestory a osobitne pre spoločné priestory.
7. Ponuky sa zasielajú na adresu: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., Banisko 273/1, 977 01 Brezno a na obálku sa napíše „**Neotvárať, ponuka na nájom nebytových priestorov – poliklinika suterén**“
- 8. Nemocnica si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú zmluvu.**
9. Zájemcovia si môžu dohodnúť obhliadku nehnuteľností prostredníctvom emailu: ptu@nspbr.sk.


V Brezne dňa 22.11.2021



Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Banisko 273 / 1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969
zápis v registri neziskových organizácií Okres. úradu
Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14 / 2002

Cenník platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov rok 2021				
1. Prenájom nebytových priestorov / §38 zákona 222/2004- od DPH oslobodený/				
ročná sadzba v € na 1 m2	pre zmluvy od 1.6.2021			
zdravotnicke zariadenia- ambulancie	27,00			
zdravotnicke zariadenia- zariadenia JZS, SVLZ a iné	53,00			
ostatné zariadenia	dohoda			
zasadačka 1.poschodie-príležitostný prenájom	30,-€/1 hod.			
minimálna ročná sadzba v € na 1m2:	I.	II.	III.	IV.
lokalita:	pre zmluvy od 1.6.2021	pre zmluvy od 1.6.2021	pre zmluvy od 1.6.2021	pre zmluvy od 1.6.2021
soc.miestnosť, chodba schodište	14,00	12,00	10,00	6
predajne /bufet, optika /	53,00	45,00	40,00	24
kancelárie / napr.ZP /	53,00	45,00	40,00	24
sklady slúžiace na PČ	40,00	34,00	30,00	18
garáže / vrátane DPH/				27
Zamestnanci NsP Brezno, n.o. majú zľavu 50% z ceny nájomného za garáž				
Vysvetlivky:				
I. Poliklinika prízemie				
II. Poliklinika 1.-5. poschodie				
III. Operačný trakt. Prízemie, 1.p.				
IV. Ostatné objekty /DZS,PAO/				
2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre všetky subjekty:				
/teplo a TUV, elektrická energia, voda sú stanovené úsekom energetiky zálohovo/				
služba	základ dane	DPH /20%/	cena s DPH	
vnútorná linka	4,17	0,83	5,00	
vnútorné linky lekáreň	12,50	2,50	15,00	
prevolané minúty /platba zálohová/lekáreň	16,67	3,33	20,00	
služby telefónnej ústredne	8,33	1,67	10,00	
internet	8,33	1,67	10,00	
internet lekáreň	16,67	3,33	20,00	
odvoz TKO	8,33	1,67	10,00	
dovoz a odvoz pošty	4,58	0,92	5,50	
upratovanie v €/m2 vrátane umývania okien 2x za rok	1,42	0,28	1,70	
likvidácia nebezp.odpadu za 1kg	6,67	1,33	8,00	
Schválil: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ				


Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
 Banisko 273 / 1. 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969
 zápis v registri neziskových organizácií Okres. úradu
 Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14 / 2002