



## Oznámenie o výbere záujemcov o uzavretie nájomných zmlúv

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na nemocničnom webovom sídle zverejňujeme nasledujúce oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok:

### I. Identifikačné údaje nemocnice

#### Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zápis v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra SR, registrový úrad: Okresný úrad Banská Bystrica, registračné číslo: 14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736

sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk

### II. Identifikácia a zoznam nemocničného nehnuteľného dočasne prebytočného prioritného majetku ponúkaného do nájmu

Poradové číslo	Umiestenie/ Poschodie	Plocha m <sup>2</sup>	Súpisné číslo budovy	Parcelné č. pozemku budovy	Názov budovy	Popis priestoru (vhodnosť využitia priestoru ako)	LV + Katastrálne územie	Adresa
<b>Poliklinika</b>								
1	PO	360,8	273	631/11	Poliklinika	Lekáreň	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
2	PO	13,8	273	631/10	Poliklinika	Predajňa potravín a nápojov	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
3	PO	70,9	273	631/11	Poliklinika	Predajňa potravín a nápojov	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

4	P0	40,1	273	631/10	Poliklinika	Prevádzka občasťvenia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
5	P0	36,6	273	631/10	Poliklinika	Očná optika predajňa	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
6	P0	34,9	273	631/10	Poliklinika	Butik oblečenie	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
7	P1	35,1	273	631/10	Poliklinika	Reumatologicko-interná ambul.	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
8	P1	77,89	273	631/10	Poliklinika	Gastroenterologická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
9	P1	43,3	273	631/10	Poliklinika	Interná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
10	P1	89,17	2388	631/1	Komplement	Ortopedická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
11	P2	67,4	273	631/10	Poliklinika	ORL ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
12	P3	50,7	273	631/10	Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
13	P3	83,6	273	631/10	Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
14	P3	54,27	273	631/10	Poliklinika	Kožná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
15	P4	54,6	273	631/10	Poliklinika	Zubná ambulancia	1433 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
16	P4	69,6	273	631/10	Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
17	P4	55,6	273	631/10	Poliklinika	Očná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
18	P4	48,9	273	631/10	Poliklinika	Zubný technik	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
19	P5	35,2	273	631/10	Poliklinika	Zubný technik	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
20	P5	43,5	273	631/10	Poliklinika	Kožná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
<b>Detská poliklinika</b>								
21	DP0	226,05	2573	631/13	Detská Poliklinika	Očná klinika	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
22	DP1	33,8	2573	631/13	Detská Poliklinika	Priestory pre zdravotnícku organizáciu	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
23	DP1	39,5	2573	631/13	Detská Poliklinika	Alergická ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
24	DP1	54,8	2573	631/13	Detská Poliklinika	Ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
25	DP1	24,7	2573	631/13	Detská Poliklinika	Logopédia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
26	DP1	37	2573	631/13	Detská Poliklinika	Zubná ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
27	DP1	58,2	2573	631/13	Detská Poliklinika	Detská ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
28	DP1	35,8	2573	631/13	Detská Poliklinika	Detská ambulancia	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
29	DP1	47,32	2573	631/13	Detská Poliklinika	Ortopedické pomôcky	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno



Garáže								
30	G 11	18,6		633/3	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
31	G 13a14	42		630/26a27	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
32	G 15	21		630/28	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
33	G 16	21		630/29	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
34	G 17	21		630/30	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
35	G 18	21		630/31	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
36	G 29	15		630/6	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
37	G 30	15		630/7	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
38	G 32	15		630/9	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
39	G 33	15		630/10	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
40	G 34	15		630/11	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
41	G 36	15		630/13	Garáž	Garáž	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
Chodby								
42	CH-S	4,87	3,61 273 a 2579	631/11 a 631/8		Kávomaty (3 ks)	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
43	CH-S	8,12	6,59 273,2597,23 87, 2389	631/8,631/9, 631/10,631/14		Kávomaty (8 ks)	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

### III. Spôsob zamýšľaného nakladania s majetkom

Danie majetku do nájmu - uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. zmlúv o nájme nebytových priestorov (ďalej spoločne v jednotnom čísle len „nájomná zmluva“) s účinnosťou od 01.09.2023.

### IV. Lehota na predloženie ponúk záujemcov

12. jún 2023, avšak najmenej 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.

### V. Termín a miesto verejného otvárania obálok s ponukami

14. jún 2023 o 9:30 hod v zasadačke na 7. posch. polikliniky NsP Brezno, n.o.

### VI. Doplnujúce informácie

1. Ponuky vyhodnocuje správna rada nemocnice na verejnom otvorení obálok s ponukami, pričom jediným kritériom pre úspešnosť záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy je

podľa Zákona najvyššia cena.

2. Uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok schvaľuje správna rada nemocnice dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov správnej rady nemocnice. Zároveň na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas všetkých zakladateľov nemocnice.
3. Nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok sa môže dať podľa Zákona do nájmu najviac na päť rokov.
4. Vzhľadom k tomu, že podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti, nemocnica vypracovala nižšie uvedený cenník nájomného a cenník služieb spojených s nájmom priestorov, ktorý je uvedený nižšie. Nemocnica neuzatvorí takú nájomnú zmluvu, v ktorej nájomné a cena služieb spojená s nájmom by boli nižšie, ako stanovuje cenník. Nájomné za budovy a pozemky sa určí individuálnou dohodou medzi nemocnicou a daným záujemcom o nájom.

### **Cenník platieb za prenájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

**1. Prenájom** nebytových priestorov ( §38 zákona 222/2004 - od DPH oslobodený):

druh	ročná sadzba v € na 1 m <sup>2</sup>	
zdravotnícke zariadenia - ambulancie	30,00	
zdravotnícke zariadenia - zariadenia JZS, SVLZ a iné	60,00	
zasadačka 1.poschodie-príležitostný prenájom	37,-€/1 hod.	

lokalita*:	I.	II.	III.	IV.
druh	ročná sadzba v € na 1 m <sup>2</sup>	ročná sadzba v € na 1 m <sup>2</sup>	ročná sadzba v € na 1 m <sup>2</sup>	ročná sadzba v € na 1 m <sup>2</sup>
soc. miestnosť, chodba, schodište	16,00	14,00	12,00	7
predajne /bufet, optika /	61,00	52,00	46,00	28
kancelárie / napr. zdr. poisťovne, zdr. organizácie a pod. /	61,00	52,00	46,00	28
sklady slúžiace na PČ	46,00	39,00	35,00	21
garáže (vrátane DPH)				31

Zamestnanci NsP Brezno, n.o. majú zľavu 50% z ceny nájomného za garáž ako zamestnanecký benefit

\*Vysvetlivky lokalít:

I. Poliklinika prízemie

II. Poliklinika 1.-5. poschodie

III. Operačný trakt. Prízemie, 1.p.



IV. Ostatné objekty /DZS,PAO/


**2. Služby** spojené s užívaním nebytových priestorov pre všetky subjekty (teplo a TÚV, elektrická energia, voda sú stanovené úsekom energetiky zálohovo):

služba	základ dane v €	DPH /20%/ v €	cena v € s DPH	
vnútorná linka vrátane služieb telefónnej ústredne	8,33	1,67	10,00	mesačne
vnútorné linky paušál lekárň	14,16	2,84	17,00	mesačne
prevolané minúty lekárň	16,67	3,33	20,00	mesačne
internet	11,66	2,34	14,00	mesačne
internet lekárň	20,83	4,17	25,00	mesačne
odvoz TKO	15,00	3,00	18,00	mesačne
dovoz a odvoz pošty	5,83	1,17	7,00	mesačne
upratovanie v €/m <sup>2</sup> vrátane umývania okien 2x za rok	1,91	0,39	2,30	
likvidácia nebezp. odpadu za 1kg	6,67	1,33	8,00	
užívanie spoločných priestorov	25,00	5,00	30,00	mesačne
parkovacie miesto pred polikl.	125	25	150	ročne
parkovacie miesto na bočnom park., detská polikl.	100	20	120	ročne
parkovacie miesto pred polikl.	10,41	2,09	12,5	mesačne
parkovacie miesto na bočnom park., detská polikl.	8,33	1,67	10	mesačne

5. Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu bude môcť nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nemocnice. Nájomca bude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nemocnice a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Nemocnica nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.
6. V ponukách na nájom priestorov je potrebné uviesť: identifikačné údaje záujemcu, identifikáciu nebytového priestoru a ponúkanú výšku nájomného eur/1m<sup>2</sup>/1rok. Zároveň je potrebné k ponuke priložiť oprávnenie záujemcu na výkon činností, pre ktoré chce daný nebytový priestor využívať.
7. Ponuky sa zasielajú na adresu: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., Banisko 273/1, 977 01 Brezno a na obálku sa napíše „Neotvárať – ponuka na nájom priestoru č. ...“ (namiesto bodiek sa uvedie poradové číslo priestoru uvedené v prvom stĺpci tabuľky nebytových priestorov dávaných do nájmu na 1-3 strane tohto oznámenia).
- 8. Nemocnica si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú zmluvu.**

9. Zájemcovia si môžu dohodnúť obhliadku priestorov prostredníctvom emailu: [ptu@nspbr.sk](mailto:ptu@nspbr.sk).

V Brezne dňa 09.05.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**  
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**  
Banisko 273 / 1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969  
zápis v registri neziskových organizácií Okres. úradu  
Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14 / 2002